

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở
tọa lạc tại số 167/7 Huỳnh Tấn Phát, khu phố 4,
P.Tân Thuận Đông, Q7, TP.HCM

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, quyết định số: 23/2014/QĐST-DS ngày 05/5/2014 của Tòa án nhân dân quận 1, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1477/QĐ-CCTHA ngày 22/5/2015 và số 126/QĐ-CCTHA ngày 09/10/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số: 20/QĐ-CCTHA ngày 02/03/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 7;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 8) số: 45/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 7;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 1662/HĐĐG-VTA ngày 03/8/2016 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản (Lần 8) ngày 12/9/2017 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận 7 với Công ty TNHH DV Đấu giá Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo số: 388/2017/TB-VTA ngày 12/9/2017 của Công ty TNHH Dịch vụ Đấu giá Vạn Thành An;

Công ty TNHH Dịch vụ Đấu giá Vạn Thành An thông báo kế hoạch bán đấu giá tài sản như sau :

1/ Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty TNHH Dịch vụ Đấu giá Vạn Thành An, địa chỉ: 63 Trần Khánh Dư, phường Tân Định, quận 1, Tp Hồ Chí Minh

2/ Tài sản bán đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 167/7 (Số cũ 74/2 Bis) Huỳnh Tấn Phát, khu phố 4, phường Tân Thuận Đông, quận 7, TP.Hồ Chí Minh

a/ Theo Giấy chứng nhận :

- Vị trí: Thửa đất số 31-64, tờ bản đồ 3A (sơ đồ nền) tọa lạc tại số 167/7 Huỳnh Tấn Phát (số cũ 74/2 Bis) khu phố 4, phường Tân Thuận Đông, quận 7, TP.HCM;

- DTKV đất: 165m²

- Hình thức SD: SD riêng 165m²

- DTXD: 105,9m²

- DT sàn SD: 105,9m²

- Kết cấu: 01 tầng, tường gạch, mái tôn.

b/ Theo Bản đồ, sơ đồ nhà đất:

- Vị trí: Một phần thửa số 75, 95, 161, tờ bản đồ số 22, 24 P.Tân Thuận Đông, Q7 (Theo tài liệu 2003), TP HCM;

- DTKV đất: 169,2 m² (trong đó có 19,9m² không được công nhận);

- DTXD: 102,55m²

- DT sàn SD: 206,35m²

- Kết cấu: 02 tầng, tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, mái tôn.

3. Tình trạng pháp lý: tài sản bán để thi hành án.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 15/9/2017 đến 11 giờ ngày 20/10/2017; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (Liên hệ Mr Trường – ĐT: 0906.091.693).

5. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: Từ ngày 15/9/2017 đến ngày 20/10/2017 (Trong giờ hành chính).

6. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty TNHH Dịch vụ Đấu giá Vạn Thành An, địa chỉ: Số 63 Trần Khánh Dư, phường Tân Định, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh; ĐT: 3526.4839 - 0948.68.99.86 - 0942.132.732.

7. Giá khởi điểm: 2.768.300.000đ (Hai tỷ, bảy trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm nghìn đồng). Người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

8. Khoản tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm; Thời hạn nộp : Từ ngày 20/10/2017 đến ngày 23/10/2017 (Trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

9. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty TNHH Dịch vụ Đấu giá Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 8 giờ 30 ngày 24/10/2017 tại số 63 Trần Khánh Dư, phường Tân Định, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.

11. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc các hình thức khác theo quy định pháp luật.

12. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 7 thông báo cho bà Ngô Thị Hằng đại diện Hộ kinh doanh quán ăn gia đình Hai Mươi Hai, ông Nguyễn Ngọc Minh và Ngân hàng TMCP Việt Á được biết nếu có nhu cầu mua lại tài sản thì liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Vạn Thành An, địa chỉ: 63 Trần Khánh Dư, phường Tân Định, quận 1, Tp Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, bà Ngô Thị Hằng, ông Nguyễn Ngọc Minh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận :

- Đương sự;
- Viện Kiểm sát Q7 (để kiểm sát);
- Trang TT điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Lưu HS/VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngọc Dung